

Bugünün Takvimi

Saat	Ülke	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi-Yıllık	Mayıs		127,0%
14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi-Aylık	Mayıs		10,2%
16:00	ABD	FHFA Konut Fiyat Endeksi-Aylık	Mayıs	1,6%	1,6%
16:00	ABD	S&P 500 Konut Fiyat Endeksi -Yıllık	Mayıs		21,2%
17:00	ABD	Richmond Fed Sanayi Endeksi	Temmuz	-17	-11
17:00	ABD	CB Tüketici Güven Endeksi	Temmuz	96,0	98,7
17:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Haziran	670 bin	696 bin
17:00	ABD	Yeni Konut Satışları-Aylık	Haziran	-3,70%	10,70%

FX Market ile
çok avantajlı
kurlarla döviz,
altın, gümüş ve
platin alım
satım işlemleri
Finansal Market'te!

5/24
alım satım

Fibabanka Mobil'i indirmek için

App Store'dan
Google Play
AppGallery

Nazlı Dilcu Dağ
dilcu.dag@fibabanka.com.tr

Aylin Cevizci Akçan
aylin.cevizci@fibabanka.com.tr

Nazlıcan Şahan Şavur
nazlican.sahansavur@fibabanka.com.tr

Güne Başlamadan Bilinmesi Gerekenler

Bu sabah Asya piyasalarında Japonya'da yatay satıcılı, Hong Kong ve Çin'de ise alıcılı seyriler takip ediliyor. Dün ABD'de spot endeksler karışık bir kapanış gerçekleştirdi. Dow Jones %0,28, S&P500 %0,13 değer kazanırken, Nasdaq %0,43 değer kaybetti. Bu sabah vadeli endeksleri ise satıcılı seyrediyor. Avrupa vadelilerinde karışık bir görünüm izliyoruz.

Küresel piyasalarda dün nispeten sakin bir veri gündemi takip edildi. ABD'de takip edilen Chicago Fed Ulusal aktivite endeksi haziran ayında -0,19 seviyesinde gelecek bir önceki ay ile aynı seviyede gerçekleşti. Dallas Fed imalat aktivite endeksi ise temmuz ayında -17,7 seviyesinden -22,6 seviyesine geriledi. Verinin detaylarında, fiyatlar ve ücretlerdeki yükselişin devam ettiği fakat bunun daha ılımlı bir hızda gerçekleştiği değerlendirildi. İş gücü piyasalarının güçlü istihdam ve uzun çalışma saatlerine işaret ettiği, gelecek dönem üretim faaliyetlerine ilişkin beklentilerin ise karışık bir görünüm sergilediği görüldü. Bugün ABD'de konut fiyat endeksi, yeni konut satışları ve tüketici güven endeksi verisi takip edilecek. Avrupa'da ise dün Almanya'da IFO Enstitüsünün açıkladığı veriler öne çıkarken, temmuz ayında iş dünyası beklentiler endeksi 85,5'ten 80,3'e, mevcut koşullar endeksi ise 99,4'ten 97,7 seviyesine geriledi. Enstitü, enflasyonist baskıların hafiflediğine dair ilk işaretlerin geldiğini değerlendirirken, Alman ekonomisinde 3. ve 4. çeyrek dönemlerde daralma yaşanabileceğini açıkladı. ECB üyelerinden Kazaks, eylül ayında faiz artırımının çok yüksek seviyede olabileceğini dile getirirken, gelecek yılın haziran ayına kadar 150 baz puanlık faiz artışına yönelik piyasa beklentisine bir itirazı olmadığını ifade etti. Faiz artırımını destekleyici bu açıklamalar karşısında EURUSD paritesi 1,0200 üzerindeki seyrini korurken, bu sabah parite 1,0229 çevresinde seyrediyor. Bugün Avrupa'da takip edilecek önemli bir veri gündemi bulunmuyor.

Dün yurt içinde ekonomik aktivite için öncü göstergelerden olan reel kesim güven endeksi ve kapasite kullanım oranı verisi takip edildi. Temmuz ayında mevsimsellikten arındırılmış reel kesim güven endeksi bir önceki aya göre 2,1 puan azalarak 102,5 seviyesinde gerçekleşti. Kapasite kullanım oranı ise bir önceki aya kıyasla 0,6 puan artarak %78,1 oldu. Dün güne alıcılı bir açılış yapan BIST100 endeksi günün geri kalanında bu seyrini korudu ve günü %1,27 değer kazancıyla 2.549 puandan tamamladı. BIST100 endeksinde işlem hacmi 28,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Bu sabah Dolar/TL 17,84 çevresinde hareket ediyor. 5 yıllık CDS primi ise 858,53 seviyesinde bulunuyor. Bugün yurt içinde konut fiyat endeksi takip edilecek.

Kritik Fed toplantısı öncesinde ons altın 1.725\$, gümüş ise 18.50\$ çevresindeki seyrine devam ediyor. Bu sabah Brent petrol 105,4\$ çevresinde hareket ederken, Bitcoin'in ise 21.100\$ seviyesine doğru geri çekildiği görülüyor.

Günün Teknik Seviyeleri

- ♦ **EURUSD**, aşağı yönde 1,0130 altında 1,0000 desteği önem taşıyor. Yukarı yönde 1,0275 - 1,0365 dirençleri öne çıkıyor.
- ♦ **Ons altın**, aşağı yönde 1.705\$ altında 1.680\$ desteğini takip ediyoruz. Yukarı yönde ise 1.745\$ - 1.760\$ dirençleri öne çıkıyor.
- ♦ **Gümüş**, aşağı yönde 18,20\$ ve 17,70\$ seviyeleri takip edilebilir. Yukarı yönde ise 19,00\$ - 19,75\$ dirençlerini izliyoruz.
- ♦ **Dolar/TL**, yukarı yönde 17,9063 ve 18,0000 dirençleri takip edilebilir. Aşağı yönde ise MOST indikatörü 17,4363 seviyesine işaret ediyor.
- ♦ **BIST100**, yukarı yönde 2.570 - 2.590 dirençleri takip edilebilir. Aşağı yönde ise 2.500 ve 2.450 desteklerini izliyoruz.
- ♦ **GBPUSD**, yukarı yönde 1,2150 - 1,2200 dirençleri takip edilebilir. Aşağı yönde ise 1,1930 - 1,1880 destekleri öne çıkıyor.

* Bu rapor arka sayfada yer alan çekince bildirimini ile bir bütündür.

Piyasalarda Öne Çıkan Haberler

Türkiye

- ◆ Reel Kesim Güven Endeksi temmuz ayında, bir önceki aya göre 2,7 puan azalarak 103,7 seviyesine geriledi. Mevsimsellikten arındırılmış RKGE ise bir önceki aya göre 2,1 puan azalarak 102,5 seviyesinde gerçekleşti.
- ◆ İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı temmuz ayında bir önceki aya göre 0,6 puan artarak %78,2 seviyesine yükseldi. Mevsimsellikten arındırılmış KKO ise bir önceki aya göre 0,6 puan artarak %78,1 seviyesinde gerçekleşti.
- ◆ Mevsim etkilerinden arındırılmış güven endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre; hizmet sektöründe %1,5 ve perakende ticaret sektöründe %4,5 azalırken, inşaat sektöründe %2,4 arttı.
- ◆ Tüm Girişimci Emlak Müşavirleri Derneği (TÜGEM) ve Endeksa.com iş birliği ile hazırlanan 2022 yılı 2. çeyreğine ilişkin "İkinci El Konut Piyasası Raporu" açıklandı. İkinci el konut satış adedi geçen yılın aynı dönemine göre %45 arttı ve toplam satışların %72'sini oluşturdu. 2. çeyrek sonu itibarı ile Türkiye genelinde konut fiyatlarında yıllık bazda %182 değer artışı görüldü, yıllık değer artışı en yüksek İstanbul, Antalya ve Mersin illerinde oldu.
- ◆ Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı Gürcan, salgın döneminde küresel ölçekte zarar gören turizm sektöründe Türkiye'nin dünya ortalamasının üzerinde bir toparlanma hızı gösterdiğini belirterek, "Bu yıl turizm gelirin 35 milyar dolar, ziyaretçi sayısının ise 45 milyon kişi olmasını bekliyoruz" dedi. Gürcan, Ukrayna ve Rusya krizinden dolayı doğal gazla ilgili tüm Avrupa'da büyük bir endişe olduğunu hatırlatarak, Türkiye'de doğal gazla ilgili bir krizin beklenmediğini dile getirdi.
- ◆ Cumhurbaşkanı Erdoğan, enflasyon hakkında yaptığı değerlendirmede, "Son haftalarda petrol fiyatlarında yaşanan düşüşün ulaştırma grubunu doğrudan, diğer grupları ise dolaylı olarak olumlu etkilemesini bekliyoruz. Bunun sonbahara doğru da bu şekilde gideceğine inanıyorum. Tabii yıllık enflasyonda düşüşü önümüzdeki şubat ve mart ayı itibarıyla belirgin bir şekilde görmeye başlarız." Dedi.
- ◆ Finansal İstikrar Komitesinde, bankacılık ve sigortacılık sektörlerindeki gelişmeler ve küresel finansal koşullardaki sıkışmanın gelişmekte olan ülkelere olan etkileri ele alındı. Toplantı sonrası yapılan açıklamada, Türk bankacılık sektörünün temel göstergelerindeki güçlü durumunun devam ettiği vurgulanarak, sigortacılık sektörü ve sermaye piyasalarının ekonomiye olan katkılarının sürdürüldüğü belirtildi.
- ◆ İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin temmuz ayı olağan toplantısı, "Reel Kesimi Destekleyen Nitelikli Finansman Politikalarının Üretim ve İhracat Açısından Önemi" ana gündemi ile 29 Temmuz Cuma günü gerçekleştirilecek. İSO Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçıvan'ın açılış konuşmasını yapacağı toplantıya, TCMB Başkanı Prof. Dr. Kavcıoğlu katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulunacak.

Avrupa

- ◆ ECB üyelerinden Kazaks, yeni tahvil aracının mevcut enstrümanlardaki boşluğu kapattığını dile getirdi. Kazaks konuşmasında "Umarım TPI aracının kullanılmasına gerek kalmaz" açıklamasına yer verdi. Kazaks, gelecek yılın haziran ayına kadar 150 baz puanlık faiz artışına yönelik piyasa beklentilerine büyük bir itiraz olmadığını dile getirirken, eylül ayı toplantısında ise faiz artışının çok yüksek seviyede olabileceğini ifade etti.
- ◆ ECB üyelerinden Visco, Euro Bölgesinde henüz büyük bir talep baskısının olmadığını dile getirirken, politika belirsizliği nedeniyle hala mevcut spreadin makul olmaktan çok daha yüksek olduğunu düşündüğünü ifade etti.
- ◆ İngiliz süpermarket zinciri Asda tarafından yapılan araştırma, İngiltere'de hane halklarının harcamalarının geçtiğimiz ay harcanabilir gelirlerinin üzerine çıktığını gösterdi. Haziran ayında hane halklarının gelirlerinde artış %9,4 ile 40 yılın zirvesine çıkan enflasyonu gerisinde kaldı. Asda Gelir Takipçisi'nin verilerine göre, haziran ayında gelirleri harcamaların altında kalan %20'lik kesimin ortalama gelir açığı, market alışverişi, elektrik, gaz, ulaşım ve mortgage faiz ödemeleri veya kira için yapmaları gereken zaruri harcamaların, haftalık 60 GBP altında gerçekleşti.
- ◆ Almanya'da İFO işletme endeksi temmuz ayında piyasa beklentilerinin altında kalarak 92,2'den 88,6'ya gerildi. Aynı dönemde İFO mevcut koşullar endeksi 99,4'ten 97,7'ye, İFO iş dünyası beklentiler endeksi ise 85,5'ten 80,3 seviyesine gerildi. İFO, imalat sektöründe endeksin sert düştüğünü ve gelecek aylardaki kötümserliğin Nisan 2020'den bu yana en yüksek seviyeye ulaştığını açıkladı. İFO Enstitüsü enflasyonist baskıların hafiflediğine dair ilk işaretlerin geldiğini değerlendirirken, Alman ekonomisinde 3. ve 4.çeyrek dönemlerde daralma yaşanabileceğini açıkladı. Enstitü, şirketler için belirsizliğin önemli ölçüde arttığını ve geleceği değerlendirmekte zorlandıklarını açıklarken, gelecek aylarda şirketlerin işlerinde ciddi bir bozulma beklediğini vurguladı.

ABD

- ◆ Citigroup Inc. ve UBS Global Wealth Management stratejistleri, hisse senetlerinin kötü haberlerin çoğunu fiyatladığını ve tüketici harcamalarının dirençli kalmasından ötürü ABD şirket bilançoları sezonun korkulandan daha iyi gittiğini değerlendirdi.
- ◆ Chicago Fed Ulusal aktivite endeksi haziran ayında piyasa beklentilerinin altında kalarak -0,19 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki ay: -0,19)
- ◆ Dallas Fed imalat aktivite endeksi temmuz ayında -17,7 seviyesinden -22,6 seviyesine geriledi. Verinin detayları incelendiğinde fiyatlar ve ücretlerdeki yükselişin devam ettiği fakat bunun daha ılımlı bir hızda gerçekleştiği değerlendirildi. İş gücü piyasaları güçlü istihdam ve uzun çalışma saatlerinin olduğuna işaret ederken, gelecek dönemde üretim faaliyetlerine ilişkin beklentilerin ise karışık bir görünüm sergilediği dikkat çekti.
- ◆ Beyaz Saray Sözcüsü Karine Jean-Pierre, bu hafta açıklanacak GSYH verilerini "resesyon" olarak nitelendirmeyeceklerini bildirdi. Jean-Pierre, "Şu anda işsizlik verileri anlamında tarihi bir anı yaşamaktayız. İstihdam oranlarına da bakın. Bunlar, bizim resesyonda ya da resesyon öncesi dönemde olduğumuzu göstermiyor." ifadesini kullandı.
- ◆ ABD'nin büyük perakende zincirlerinden Walmart, yükselen enflasyon nedeniyle kar beklentilerinde düşüşe gitti. Şirket 2. çeyrekte hisse başı karının %8 ile 9 oranında düşmesini beklediği açıklarken, hisse başına karın yıl genelinde ise %11 ile 13 oranında düşeceğinin tahmin edildiğini bildirdi.

* Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.



Asya

- ♦ Japonya Merkez Bankasının (BoJ) yeni üyelerinden Tamura, negatif faiz politikasının ekonomi üzerinde belirli bir etkisinin olduğunu ancak politikanın halen ne kadar marjinal etkisi olduğu konusunda soru işaretleri barındırdığını belirtti. Tamura, ani kur hareketlerinin ekonomik belirsizliği artırdığını, bu nedenle bir dereceye kadar istikrarlı kalınması gerektiğini dile getirdi.
- ♦ Çin Merkez Bankası, kültür ve turizm sektörlerine kredi hizmeti verecek finans kuruluşlarına yol göstereceklerini, sektörler için tahvil ihracını hızlandıracaklarını açıkladı.
- ♦ Goldman Sachs, 700 Çin hisse senedinin yer aldığı MSCI Çin endeksi için beklentilerini aşağı yönlü revize etti. MSCI Çin endeksinde yer alan şirketler için karlarda büyüme beklentisini %4'ten %0'a indiren Goldman Sachs, endeks için gelecek 12 aya yönelik beklentilerini de düşürdü. Daha önce yayınladığı raporda MSCI Çin için gelecek 12 aya yönelik beklentisini 84 olarak duyuran Goldman Sachs, beklentisini 81'e indirdi.

Dünyadan

- ♦ Rus enerji şirketi Gazprom, Kuzey Akım için sevk edilecek türbinle ilgili Siemens şirketinden evrakın alındığını, ancak söz konusu evrakın "daha önce tespit edilen riskleri azaltmazken daha fazla soru işareti yarattığını" duyurdu.
- ♦ Uluslararası Enerji Ajansı Başkanı Birol, enerjide gönüllü bir kısıntı olmadığı takdirde Avrupa ekonomisini zor bir kışın beklediğini dile getirdi. Birol, AB içinde dayanışma olmazsa politik yansımaların enerji sektörünün ötesine geçebileceğini belirtti.
- ♦ Kazakistan Merkez Bankası politika faizini 50 baz puan artışla %14,50 seviyesine yükseltti.

** Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.*