

Bugünün Takvimi

Saat	Ülke	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
14:00	İngiltere	İngiltere Merkez Bankası(BOE) Faiz Kararı	16-Haz	1,25%	1,00%
14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi-Yıllık	Nisan	109,97%	
14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi-Aylık	Nisan	9,28%	
15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Mayıs	1,780 mn	1,819 mn
15:30	ABD	İnşaat İzinleri - Aylık	Mayıs	-2,40%	-3,20%
15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Mayıs	1,700 mn	1,724 mn
15:30	ABD	Konut Başlangıçları -Aylık	Mayıs	-1,40%	-0,20%
15:30	ABD	Philadelphia Fed İmalat Endeksi	Haziran	5,0	2,6
15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maası Bayuruları	11-Haz	218 bin	229 bin

Güne Başlamadan Bilinmesi Gerekenler

Fed'in beklentilere paralel olarak 75 baz puan faiz artırımı yapması ardından küresel risk iştahında bir miktar toparlanma görülüyor. Bu sabah Asya piyasalarında Japonya ve Çin pozitif seyrederken, Hong Kong negatif ayrışıyor. ABD'de spot endeksler dün alıcılı kapanışlar gerçekleştirdi. Dow Jones %1,00, S&P500 %1,46 ve Nasdaq %2,50 değer kazancıyla günü tamamladı. Bu sabah vadeli endekslerinde de pozitif bir görünüm takip ediyoruz. Avrupa vadeliileri de alıcılı seyreliyor.

Dün küresel piyasalarda Fed'in FOMC kararı takip edildi. Geçtiğimiz hafta Cuma günü enflasyonun beklentilerin üzerinde kalarak yıllık bazda %8,6 seviyesine yükselmesi ve enflasyon beklentilerindeki bozulmanın da devam etmesi sonrasında Fed'e yönelik beklentilerin hızla değiştiğini ve dün gerçekleştirilen toplantı öncesinde para piyasalarında 75 baz puanlık artışın fiyatlandığını görmüştük. Fed bu beklentilere paralel olarak federal fonlama faiz oranını 75 baz puan artırarak %1,50-1,75 aralığına yükseltti ve enflasyonla mücadele vurgusunu korudu. Yayınlanan ekonomik projeksiyonlarda, enflasyon beklentileri yukarı yönlü revize edilirken, ekonomik büyüme beklentileri aşağı yönde revize edildi. Fed, yıl sonu federal fonlama oranı beklentisini 2022 yılı için %3,4 seviyesine yükselterek yılın devamında toplam yaklaşık 175 baz puanlık faiz artırımı daha beklendiğini gösterdi. 1994 yılından bu yana yapılan en yüksek oranlı faiz artırımı sonrasında Başkan Powell, 75 baz puanlık artışın son derece alışılmamış bir durum olduğunu ve olağan hale gelmesini beklemediğini söyledi. Temmuz ayı toplantısında 50 ya da 75 baz puanlık bir artış yapılabileceğini, bu kararın tamamen verilerin seyrine bağlı olacağını belirtti. Karar sonrasında %3,27 seviyesine gerileyen ABD 10 yıllık tahvil faizi bu sabah %3,32 seviyelerinde bulunuyor. 10 yıllık reel getiriler ise %0,60 seviyesine gerilerken, Dolar endeksi 105 seviyelerinde bulunuyor. Avrupa tarafında dün Avrupa Merkez Bankasının mevcut piyasa koşullarını görüşmek üzere gerçekleştirdiği olağanüstü toplantı takip edildi. Son dönemde Euro Bölgesi ülkelerinde tahvil faizlerindeki hızlı yükseliş sonrasında acil toplanma ihtiyacı duyan ECB yeni bir borç krizi endişelerine karşı, Pandemi Acil Varlık Alım Programı (PEPP) çerçevesinde alınmış varlıkların vadesi gelen anapara ödemelerinin yeniden yatırıma yönlendirmesinde esneklik uygulanacağını ve ayrışmayı durdurmak için yeni bir araç geliştireceğini bildirdi.

Yurt içinde merkezi yönetim bütçe dengesi 144 milyar TL ile rekor düzeyde fazla verirken, 12 aylık bütçe açığının GSYH'ye oranı %0,8'e gerileyerek bütçe dengesinde belirgin iyileşme olduğunu gösterdi. Dün gün içinde karışık bir seyir izleyen BIST100 endeksi günü %0,88 değer kazancıyla 2.531 seviyesinden tamamladı. Ulaştırma endeksinin %3,2 yükselmesi endeksteki yükselişte belirleyici olurken, BIST100 endeksinde işlem hacmi 35,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Bu sabah Dolar/TL'de 17,25 çevresindeki seyir devam ediyor. 5 yıllık CDS primi ise 804 seviyesine geriledi. Bugün yurt içinde nisan ayı konut fiyat endeksi açıklanacak.

Fed'in faiz artırımına rağmen reel getirilerdeki gerileme sonrasında ons altın ve gümüşte yukarı yönlü hareketlilik takip edildi. Ons altın bu sabah 1.830\$, ons gümüş ise 21,65\$ çevresinde işlem görüyor. Bitcoin 22.000\$ çevresinde seyrederken, Brent petrol 119\$ seviyelerinde bulunuyor.

Günün Teknik Seviyeleri

- ♦ **EURUSD**, aşağı yönde 1,0390 – 1,0350 destekleri takip edilebilir. Yukarı yönde ise 1,0540 – 1,0600 dirençleri öne çıkıyor.
- ♦ **Ons altın**, yukarı yönde 200 günlük HO 1.842\$ ile 1.860\$ seviyeleri takip edilebilir. Aşağıda 1.800\$ - 1.780\$ destekleri öne çıkıyor.
- ♦ **Gümüş**, yukarı yönde 21,83\$ üzerinde 22,50\$ seviyesi takip edilebilir. Aşağı yönde ise 21,00\$ altında 20,47\$ desteği öne çıkıyor.
- ♦ **Dolar/TL**, yukarı yönde 17,4405 – 17,5895 dirençleri takip edilebilir. Aşağı yönde ise MOST indikatörü 16,9031 seviyesine işaret ediyor.
- ♦ **BIST100**, yukarı yönde 2.550 - 2.590 dirençleri takip edilebilir. Aşağıda 2.485 – 2.457 destek seviyeleri öne çıkıyor.
- ♦ **GBPUSD**, yukarı yönde 1,2200 üzerinde 1,2310 direnci takip edilebilir. Aşağı yönde ise 1,2100 ve 1,1985 destekleri öne çıkıyor.

FX Market ile çok avantajlı kurlarla döviz, altın, gümüş ve platin alım satım işlemleri Finansal Market'te!

5/24 altın satım

Fibabanka Mobil'i indirmek için



Nazlı Dilcu Dağ

dilcu.dag@fibabanka.com.tr

Aylin Cevzici Akçan

aylin.cevzici@fibabanka.com.tr

Nazlıcan Şahan Şavur

nazlican.sahansavur@fibabanka.com.tr

* Bu rapor arka sayfada yer alan çekince bildirimini ile bir bütündür.

Piyasalarda Öne Çıkan Haberler

Türkiye

- TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu.
- Merkezi yönetim bütçe dengesi 2022 Mayıs ayında 143,98 milyar TL fazla verdi. Faiz dışı fazla ise aynı dönemde 161,89 milyar TL oldu. Mayıs ayında bütçe giderleri yıllık bazda %47,3 artarken, bütçe gelirleri %203,9 artış gösterdi. 2021 Mayıs ayında bütçe dengesi 13,37 milyar TL açık vermiş, faiz dışı fazla ise 575 milyon TL olmuştu.
- Mayıs ayında Kur Korumalı Mevduat hesapları kapsamında oluşan giderler 4,84 milyar TL olurken, son üç ayda bu hesaplardan oluşan toplam Hazine gideri 21,1 milyar TL oldu.
- Tarım ürünleri üretici fiyat endeksinde (Tarım-ÜFE) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %16,18, bir önceki yılın aralık ayına göre %100,17, bir önceki yılın aynı ayına göre %154,97 ve on iki aylık ortalamalara göre %57,05 artış gerçekleşti.
- Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı 2022 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,0 arttı. Ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayında 13 milyon 455 bin 901 kişi iken, 2022 yılı Nisan ayında 13 milyon 992 bin 443 kişi oldu. Ücretli çalışanların alt detaylarına bakıldığında; 2022 yılı Nisan ayında ücretli çalışan sayısı yıllık olarak sanayi sektöründe %3,8 arttı, inşaat sektöründe %11,2 azaldı ve ticaret-hizmet sektöründe %7,4 arttı.

Avrupa

- Euro Bölgesinde sanayi üretimi nisan ayında aylık bazda %0,5 artış beklentilerinin altında %0,4 artış kaydetti. Yıllık bazda ise sanayi üretimi %2,2 daraldı.
- Almanya IFO enstitüsü Almanya'da enflasyonun 2022'de %6,8, 2023'te %3,3 olmasını beklediğini açıkladı. Kurum, Almanya'da ekonomik büyümenin 2022 yılında %2,5, 2023 yılında ise %3,7 seviyesinde gerçekleşmesini beklediğini belirtti.
- Mevcut piyasa koşullarını görüşmek üzere planda olmayan bir toplantı gerçekleştiren Avrupa Merkez Bankasından (ECB) yapılan açıklamada, para politikasında kademeli olarak normalleştirme sürecinin başlatıldığı Aralık 2021'den bu yana, ECB'nin Yönetim Konseyi'nin "ayırışma risklerine" karşı harekete geçme taahhüdünde bulunduğu hatırlatıldı. ECB, yeni bir borç krizi endişelerine karşı, Pandemi Acil Varlık Alım Programı (PEPP) çerçevesinde alınmış varlıkların vadesi gelen anapara ödemelerinin yeniden yatırıma yönlendirmesinde esneklik uygulanacağını ve ayırışmayı durdurmak için yeni bir araç geliştireceğini bildirdi. Buna ek olarak ECB Yönetim Konseyi'nin Eurosystem Komiteleri, ECB hizmetleri ile birlikte Yönetim Konseyi'nin değerlendirmesine sunulacak yeni bir ayırışma önleme aracının tasarlanmasının hızlandırılmasıyla görevlendirildi.

ABD

- Fed New York Şubesi imalat endeksi, haziranda eksi 1,2 değerinde gerçekleşerek piyasa beklentilerinin aksine sektörde daralmanın devam ettiğine işaret etti. Beklentiler endeksin 2,3 seviyesinde gerçekleşmesi yönünde bulunuyordu.
- Perakende satışlar mayıs ayında %0,1 artış beklentilerinin aksine aylık bazda %0,3 düşüş gösterdi. Çekirdek perakende satışlar ise mayıs ayında aylık bazda %0,4 artış beklentilerinin altında %0,1 artış kaydetti.
- İthalat fiyat endeksi mayıs ayında %1,1 artış olan piyasa beklentilerinin altında %0,6 artış gösterirken, ihracat fiyat endeksi ise %1,3 artış beklentilerinin üzerinde %2,8 yükseldi.
- Fed, federal fonlama faiz aralığını 75 baz puan artışla %1,50-1,75 aralığına yükseltti. Fed'den yapılan açıklamada, faiz oranının artırılması kararının 1'e karşı 10 oyla alındığı, Kansas City Fed Başkanı Esther George'un 50 baz puan artırılması yönünde oy kullandığı aktarıldı. Bankanın haziran toplantısında kararlaştırdığı 75 baz puanlık artış 1994'ten bu yana tek seferde gerçekleştirilen en hızlı faiz artışı oldu. Fed Başkanı Powell, karar sonrasında yaptığı açıklamada 75 baz puanlık artışın alışılmadık dışında olduğunu ve olağan hale gelmesini beklediğini belirtirken, önümüzdeki toplantıda 50 ya da 75 baz puanlık faiz artırımı olabileceğini, bunun tamamen verilere bağlı olacağını belirtti.

	Fed'in Makro Ekonomik Projeksiyonları							
	2022 Mart				2022 Haziran			
	2022	2023	2024	Uzun Vade	2022	2023	2024	Uzun Vade
Reel GSYH Değişimi %	2,8	2,2	2	1,8	1,7	1,7	1,9	1,8
İşsizlik Oranı %	3,5	3,5	3,6	4,0	3,7	3,9	4,1	4,0
PCE Enflasyonu %	4,3	2,7	2,3	2,0	5,2	2,6	2,2	2,0
Çekirdek PCE Enflasyonu %	4,1	2,6	2,3		4,3	2,7	2,3	
Federal Fonlama Oranı %	1,9	2,8	2,8	2,4	3,4	3,8	3,4	2,5

- Haziran ayı için Fed faiz artışı tahminini 75 baz puanlık bir artış olarak değiştiren büyük bankalar arasında yer alan Barclays Plc, Fed'in temmuz ayında 50 baz puanlık bir artışa döneceğini tahmin ettiğini bildirdi.

Dünyadan

- Brezilya Merkez Bankası gösterge faiz oranını 50 baz puan artırarak %13,25 seviyesine yükseltti.

* Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.