

## Bugünün Takvimi

Saat	Ülke	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
09:00	İngiltere	TÜFE-Aylık	Nisan	2,60%	1,10%
09:00	İngiltere	TÜFE-Yıllık	Nisan	9,00%	7,00%
09:00	İngiltere	Çekirdek TÜFE-Yıllık	Nisan	6,20%	5,70%
09:00	İngiltere	Üretici Çıktı Fiyatları-Aylık	Nisan	1,50%	2,00%
09:00	EB	Üretici Çıktı Fiyatları-Yıllık	Nisan	13,00%	11,90%
12:00	EB	TÜFE-Yıllık	Nisan-F	7,50%	7,40%
12:00	EB	TÜFE-Aylık	Nisan-F	0,60%	0,60%
12:00	EB	Çekirdek TÜFE-Yıllık	Nisan-F	3,50%	3,50%
15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Nisan	1,825 mn	1,873 mn
15:30	ABD	İnşaat İzinleri - Aylık	Nisan	-2,40%	0,40%
15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Nisan	1,770 mn	1,793 mn
15:30	ABD	Konut Başlangıçları -Aylık	Nisan	-1,30%	0,30%

Fed Evans ve Harker Konuşması

## Güne Başlamadan Bilinmesi Gerekenler

Bu sabah Asya piyasalarında karışık seyirler takip ediyoruz. Japonya pozitif ayrışırken, Hong Kong ve Çin'de piyasalar satıcı seyreliyor. Çin'de bu sabah açıklanan yeni konut fiyatları sekizinci ayda da gerilemeye devam ederek gayrimenkul sektöründeki sorunların devam ettiğine işaret etti. Dün ABD'de spot endeksler günü alıcılı tamamladı. Dow Jones %1,34, S&P500 %2,02 ve Nasdaq %2,76 değer kazandı. Bu sabah vadeli endeksleri ise satıcı seyreliyor. Avrupa'da İngiltere haricinde alıcılı seyirler takip ediyoruz.

Dün ABD'de perakende satışlar nisan ayında aylık bazda %0,9 artış kaydederken, otomotiv hariç perakende satışlar beklentilerin üzerinde %0,6 arttı. Nisan ayında sanayi üretimi aylık bazda %0,5 artış beklentilerinin üzerinde %1,1 artarken, kapasite kullanım oranı %78,2'den %79,0 seviyesine yükseldi. Veriler ABD ekonomisine ilişkin olumlu sinyal verirken Fed'in ekonomik aktivitenin güçlü olduğuna yönelik değerlendirmelerini destekledi. Dün Fed Başkanı Powell, önümüzdeki iki toplantıda 50'er baz puanlık faiz artırımını konusunda güçlü bir görüş birliği olduğunu belirtirken, dördüncü çeyrekte nötr faiz oranına ulaşabileceğini ve gerekli olması halinde bu seviye üzerine de çıkılabileceğini söyledi. Powell, Fed'in daha hızlı ya da daha yavaş hareket etmesinin enflasyon görünümüne bağlı olacağını ifade etti. Bu sabah ABD 10 yıllık tahvil faizi %2,97, 10 yıllık reel getiriler %0,24 ve dolar endeksi 103,4 seviyesinde bulunuyor. Bugün ABD'de konut başlangıçları ve inşaat izinleri verileri ile Fed üyelerinden Evans ve Harker'ın konuşmaları takip edilecek. Avrupa Merkez Bankası Yönetim Konseyi Knot'un temmuz ayında 25 baz puan faiz artırımını gerçekçi bulduğunu ve verilere bağlı olarak 50 baz puan faiz artışlarının da değerlendirilebileceğini belirtmesi Euro'yu destekledi. Haftaya 1,04 seviyelerinden başlangıç yapan EURUSD bu sabah 1,0530 çevresinde seyreliyor. Bugün Euro Bölgesinde nisan ayı final enflasyon verileri takip edilecek. İngiltere'de de nisan ayı enflasyon verileri açıklanacak.

Yurt içinde nisan ayında konut satışları yıllık bazda %38,8 artarken ipotekli konut satışları %82,9 artış kaydetti. Yabancılar yapılan satışlarda Rusya 1.152 adet satış ile ilk sırada yer aldı. Dün BIST100 endeksi %0,17 değer kazancıyla günü 2.395 seviyesinden tamamlarken, endekste işlem hacmi 33,6 milyar TL oldu. Bankacılık endeksi ise satış baskısı altında kalarak günü %1,17 değer kaybıyla tamamladı. Dünkü sert yükselişi sonrasında yüksek volatilitte sergileyen Dolar/TL bu sabah 15,90 üzerine yükselmesi ardından yeniden 15,80 çevresinde işlem görüyor. 5 yıllık CDS primi ise 705,2 seviyesinde bulunuyor. Bugün yurt içinde önemli bir veri açıklaması bulunmuyor.

Dün önemli direnç seviyelerini test eden ons altın ve ons gümüş kalıcı bir yükseliş sağlayamadı. Bu sabah ons altın 1.810\$, ons gümüş ise 21,60\$ çevresinde işlem görüyor. Son dönemde Nasdaq ile birlikte hareket eden Bitcoin ise endeksteki yükselişe eşlik edemedi ve bu sabah 30.000\$ üzerinde kalıcılık sağlamaya çalışıyor.

## Günün Teknik Seviyeleri

- ♦ **EURUSD**, yukarıda 22 günlük HO 1,0585 seviyesi üzerinde 1,0642 direnci takip edilebilir. Aşağıda ise 1,0482 - 1,0350 destek seviyeleri öne çıkıyor.
- ♦ **Ons altın**, aşağıda 1.802\$ ve 1.785\$ destekleri öne çıkıyor. Yukarı yönde 200 günlük HO 1.837\$ seviyesi üzerinde 1.860\$ direnci önem taşıyor.
- ♦ **Gümüş**, yukarı yönde 22,10\$ ve Bollinger indikatörünün orta bandı olan 22,47\$ seviyeleri takip edilebilir. Aşağı yönde ise 21,0\$ altında 20,40\$ desteği öne çıkıyor.
- ♦ **Dolar/TL**, yukarı yönde 16,0000 üzerinde 16,5600 direnci takip edilebilir. Aşağı yönde ise MOST indikatörü 15,4370 seviyesine işaret ediyor.
- ♦ **BIST100**, yukarı yönde 2.430 - 2.500 dirençleri takip edilebilir. Aşağıda 2.350 - 2.285 destek seviyeleri öne çıkıyor.
- ♦ **GBPUSD**, yukarı yönde 22 günlük HO 1,2536 seviyesi üzerinde 1,2641 direnci takip edilebilir. Aşağı yönde ise 1,2400 ve 1,2326 destekleri öne çıkıyor.

**FX Market ile**  
çok avantajlı  
kurlarla döviz,  
altın, gümüş ve  
platin alım  
satım işlemleri  
Finansal Market'te!

**5/24**  
altın satım

Fibabanka Mobil'i indirmek için

App Store'dan  
Google Play  
AppGallery

**Nazlı Dilcu Dağ**

[dilcu.dag@fibabanka.com.tr](mailto:dilcu.dag@fibabanka.com.tr)

**Aylin Cevizci Akçan**

[aylin.cevizci@fibabanka.com.tr](mailto:aylin.cevizci@fibabanka.com.tr)

**Nazlıcan Şahan Şavur**

[nazlican.sahansavur@fibabanka.com.tr](mailto:nazlican.sahansavur@fibabanka.com.tr)

\* Bu rapor arka sayfada yer alan çekince bildirimini ile bir bütündür.

## Piyasalarda Öne Çıkan Haberler

### Türkiye

- Tarım-ÜFE'de (2015=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %17,76, bir önceki yılın aralık ayına göre %72,29, bir önceki yılın aynı ayına göre %118,53 ve on iki aylık ortalamalara göre %45,26 artış gerçekleşti.
- Türkiye genelinde konut satışları nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %38,8 artarak 133 bin 58 oldu. Konut satışlarında İstanbul, 26 bin 330 konut satışı ve %19,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %82,9 artış göstererek 32 bin 30 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %24,1 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,7 artarak 36 bin 421 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %27,4 oldu.
- Hazine ve Maliye Bakanı Nebati, enflasyondaki artışın büyük ölçüde beklentilerdeki bozulmalardan ve dışsal faktörlerden kaynaklandığını belirtirken, enflasyonla mücadele konusunda hassas ve kararlı olduklarını söyledi.
- Basında yer alan habere göre ABD'de New York Güney Bölgesi Federal Mahkemesi'nde devam eden Rıza Sarraf davasında yargılanan Halkbank, daha önce Bölge İstinaf Mahkemesi'nin aldığı kararı temyiz için başvuruda bulundu.

### Avrupa

- Euro Bölgesinde ilk çeyrek GSYH büyümesi çeyreklik bazda %0,2'den %0,3'e revize edilirken, yıllık bazda da %5,0'ten %5,1'e revize edildi.
- Avrupa Merkez Bankası (ECB) Yönetim Konseyi üyesi Knot, ECB'nin para politikasını normalleştirilmesi gerektiğini ve temmuz ayında 25 baz puanlık faiz artışının gerçekçi görüldüğünü söyledi. Knot, gelecek birkaç ayda verilerin enflasyonun yükseldiğini ve genişlediğini göstermesi halinde 50 baz puanlık faiz artırımlarının da dışlanmaması gerektiğini belirtti.
- ECB Yönetim Konseyi üyesi Centeno, tüm piyasa göstergelerinin enflasyonun çıpalandığına işaret ettiğini söyledi. Centeno, ECB'nin haziran toplantısında enflasyonla mücadele için para politikasında nasıl bir normalleşme süreci izleyeceği konusunda açık bir iletişim yapmasını beklediğini belirtirken, para politikasında normalleşmenin gerekli ve istenen bir durum olduğunu ifade etti.

### ABD

- Perakende satışlar nisan ayında aylık bazda %0,9 artış gösterirken, otomotiv hariç perakende satışlar %0,4 artış beklentilerinin üzerinde %0,6 artış gösterdi.
- Sanayi üretimi nisan ayında aylık bazda %0,5 olan artış beklentilerinin üzerinde %1,1 artış kaydetti.
- Kapasite kullanım oranı nisan ayında beklentilerin üzerinde artış göstererek %78,2 seviyesinden %79,0 seviyesine yükseldi.
- St. Louis Fed Başkanı Bullard, Fed'in önümüzdeki toplantılarda 50 baz puanlık faiz artırımı yapma planını desteklediğini ve şimdilik iyi bir plan olduğunu düşündüğünü belirtti. Bullard, küresel ekonomi ve ABD ekonomisi için belirsizliklerin yüksek kalmaya devam ettiğini söyledi.
- Fed Başkanı Powell, Fed'in enflasyonu düşürmeye odaklanması gereken bir zamanda olduğunu ve enflasyonu düşürecek araçlara sahip olduğunu belirtti. Powell, gelecek iki FOMC toplantısında 50'er baz puanlık faiz artırımları konusunda güçlü bir görüş birliği olduğunu ve Fed'in enflasyon görünümüne bağlı olarak daha hızlı ya da daha yavaş adımlar atabileceğini söyledi. Dördüncü çeyrekte nötr faiz oranına ulaşabileceğini belirten Powell, nötr faiz seviyesinin üzerine çıkılması gerekirse Fed'in tereddüt etmeyeceğini ifade etti.
- Chicago Fed Başkanı Evans, faiz oranlarında önden yüklemenin, finansal koşulların gerekli sıkılaşmasını hızlandırmak, enflasyonu dizginleme taahhüdünü göstermek ve böylece enflasyonist beklentileri kontrol altında tutmaya yardımcı olmak için önemli olduğunu belirtti. Evans, Fed'in aralık ayından önce 50 baz puanlık faiz artışlarını tamamlamış ve birkaç 25 baz puan artış yapmış olmasını beklediğini söyledi. Evans, 2023 yılında enflasyonun %3'ün altına gerilemesini beklediğini ekledi.

### Dünyadan

- Uruguay Merkez Bankası gösterge faiz oranını 75 baz puan artırarak %9,25'e yükseltti ve para politikası enflasyonla mücadele için borçlanma maliyetlerinin artmaya devam edeceğinin sinyalini verdi.
- Tunus Merkez Bankası, yüksek enflasyonla mücadele için politika faizi oranını 75 baz puan artırarak %6,25'ten %7'ye yükselterek 2019'dan bu yana ilk kez artış yaptı.
- Basında Rusya'nın en büyük bankalarından Sberbank'ın, Londra borsasından çekilmeyi planladığı haberleri yer aldı.

### Asya

- Japonya ekonomisi 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %1,8 daralma beklentilerinin altında %1,0 daraldı.
- Çin'de yeni konut fiyatları nisan ayında aylık bazda %0,3 gerileyerek sekizinci ayda da düşüşünü sürdürdü.

\* Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.