

228/VDMK-1636

12.09.2025

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.09.2025 tarih ve 49/1636 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: <i>Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:129</i> 34394 Sisli, İstanbul, Türkiye www.fibabanka.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 272902-0
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun 04/05/2025 tarih ve 01 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: ☐ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	: ☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 1.250.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kurucunun www.fibabanka.com.tr internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanacaktır.



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu		
Sertaç Polat Fon Kurulu Üyesi	Fibabank A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Mete Evcimen Fon Kurulu Üyesi
	Pınar Er Şutanırıkulu Fon Kurulu Üyesi 	



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

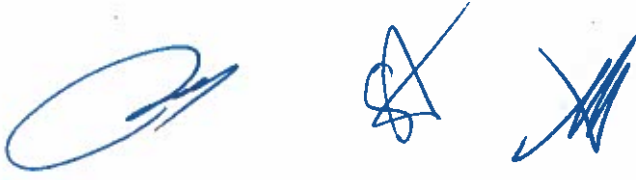
YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK
VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Varlıkların devir bedellerinin hesaplanmasına ilişkin esaslar	Evofone Bilgi Teknolojileri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Kaynak Kuruluş"), Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) vadeleri ile uyumlu vadelere sahip faturalı satışlardan kaynaklanan teminata bağlanmış ticari alacaklarını, söz konusu faturalı alacakların geri dönüş tutarları ile bu geri dönüşlerin işbu İhraç Belgesi'nde yer alan esaslar çerçevesinde vade boyunca tekrar yatırıma yönlendirilmesi suretiyle oluşturulan varlıkların geri dönüş tutarları toplamı, VDMK itfa ve kupon ödemeleri tutarlarından az olmamak kaydı ile devredecektir. Fon devraldığı faturalı alacaklar karşılığında, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracından elde edilen ihraç bedeli ile, devralınan faturalı alacakların ve bu faturalı alacakların geri dönüşlerinin yeniden değerlendirilmesinden elde edilecek gelirlerin vade sonu değerinin, faturalı alacakların Kaynak Kuruluş ve sektör istatistikleri ile piyasa koşulları çerçevesinde beklenen temerrüt oranı, Kaynak Kuruluş'un elinde mevcut bulunması şartı ile gelecekte aynı koşul ve şartlardaki faturalı alacak portföyünü Fon'a sağlama yönündeki taahhüdü ve geleceğe yönelik beklentiler dikkate alınarak belirlenen oran üzerinden iskonto edilmiş tutarını (VDMK ihracından elde edilen fon miktarından fazla olmamak kaydıyla) Devir Bedeli olarak Kaynak Kuruluş'a ödeyecektir. Varlığın devrinde uygulanacak iskonto oranı çerçevesinde maliyet tutarı aşağıdaki şekilde belirlenecektir. Nominal: Vade sonu değeri Maliyet: $\frac{\text{Nominal}}{(\frac{\text{İskonto Oranı}}{365}) + 1}$
Fon portföyüne devredildikten sonra temerrüde düşen varlıkların değiştirilmesine ilişkin esaslar (varsa)	İşbu ihraç belgesi ve III-58. 1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliğine (Tebliğ) uygun olarak satın alınan varlıkların temerrüde düşmesi ve borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde varlıklar değiştirilmeyecek olup, Kaynak Kuruluş tarafından 03.07.2025 tarih ve 2025/005 sayılı




ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

	yönetim kurulu kararı kapsamında fatura bedelleri nakden ödenecektir. Her halükârda Kaynak Kuruluş fona devretmiş olduğu faturalı alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatı ile ödemelerden sorumlu olacaktır. Kaynak Kuruluş'un da temerrüde düşmesi ve yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde oluşması muhtemel zararlar fon portföyüne ve dolayısıyla yatırımcılara yansımaktadır. İşbu ihraç belgesi kapsamında Fon'a devredilecek faturalı alacaklar içerisinde gecikme bulunmamaktadır. VDMK itfa tarihinden önce gecikmeye düşen ya da donuk alacak statüsüne geçen alacaklar hiçbir şekilde Kaynak Kuruluş'a iade edilmeyecektir. Fon, bu nitelikteki alacakları kaynak kuruluş dışında 3. taraflara devredebilir, bunun esasları Fon ile 3. taraflar arasındaki sözleşmeler tahtında belirlenir.
Dolaylı aktarım usulünün uygulanması halinde varlıklardan elde edilen nakit akımlarının fon bünyesinde bekletilmesine ilişkin esaslar	Varlıklardan sağlanan nakit akışı VDMK vade tarihlerine kadar Fon tarafından, üç aydan kısa vadeli mevduat ve katılım hesabı, ters repo işlemleri, para piyasası fonları, kısa vadeli borçlanma araçları fonları ve Takasbank Para Piyasası işlemleri ile değerlendirilecektir. VDMK'nın itfası sonucunda fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, yatırımcılara yapılan toplam ödemeleri ve fondan yapılan diğer harcamaları aşan kısmının kullanım esaslarına ilişkin bilgi tertip ihraç belgelerinde verilecektir.
Fon portföyünden yapılabilecek gider kalemleri ve giderlerin varlık toplamına oranı (% olarak üst sınırı)	Gider Kalemleri: - Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek hizmet bedeli ücreti - İhraçtan sonra Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ödenecek Ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.) - İhraç için ödenecek kanuni ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.) - Takasbank LEI kodu ve ihraca ilişkin ISIN kodu ücreti, - Fonun mükellefi olduğu vergi ve harç ödemeleri bedeli (BSMV, KKDF, Damga Vergisi, Kurumlar Geçici, vb.) - Fon kurulu üyeleri ve Fon denetçisine ödenecek ücretler




ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

	• Fon Bağımsız Denetimi ve Fon Varlıklarının bağımsız denetim ücretleri • Fon programı ve muhasebesinin ihraç ve operasyon işlemleri için kiralama ve hizmet bedeli ücreti • Fon Saklama Kuruluşu hizmet bedeli • Vergi, mali mühür ve beyanname hizmeti için SMMM hizmet bedeli • Diğer (Tescil ve ilan giderleri, noter giderleri, BFT ücreti, defter bakım bedeli, vb.) • Fon Kalitesini artırmaya yönelik giderler Giderlerin Varlık Toplamına Oranının Üst Sınırı: Fon portföyünden yapılabilecek giderler toplamı, Fonun mükellefi olduğu BSMV ve KKDF ödemeleri hariç olmak üzere, Fon portföyünü oluşturan varlıkların nominal değerinin yüzde beşini (%5) geçmeyecektir. Bu tutarı aşması durumunda aşan kısım, derecelendirme ücreti ve ihraç öncesi Resmi Kurum ve kuruluşlara ihraç başvurusu kapsamında ödenecek bedeller (Borsa İstanbul A.Ş.'ne. MKK 'ya Takasbank'a, Yatırım Kuruluşuna yapılacak ödemeler vb.) Kurucu ve/veya Kaynak Kuruluş tarafından sağlanan mutabakata göre karşılanacaktır.
Fon portföyünün kalitesinin artırılmasına yönelik işlemler (varsa)	Varlık Finansman Fonu'na devredilecek faturalı alacakların seçimindeki kriterler: •Devre konu varlıklar TL cinsinden olacaktır. •Fatura vadesi gelip ödenmemiş faturalar fon portföyüne devredilmeyecektir. •Devir tarihi itibarıyla, Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan fatura borçlularının faturaları portföyde yer almayacaktır. •Devir anı itibarı ile borçluların en güncel Ticari Kredi Notu (TKN) Kredi Kayıt Büro'sundan temin edilecek olup, TKN üzerinden ve geçmiş veri analizlerinden elde edilen eşik değer dikkate alınarak borçlularının alacakları devredilecektir. •Devir tarihi itibarıyla, devre konu fatura borçlularının güncel risk merkezi memzuç kayıtlarında, herhangi bir temerrüt borcu olmayan müşterilere ait faturalar devre konu olacaktır. •Devredilecek fatura alacakları, alacak sigortası kapsamında olacaktır ve teminat geçerliliği devir tarihinden itibaren fatura vadesine kadar devam edecektir.



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

	•Devre konu alacak portföyü içerisinde yer alan en son vade tarihli alacak, VDMK itfa tarihini aşmayacaktır. •Kaynak Kuruluş devre konu alacakların borçlular tarafından vade tarihinde kısmen veya tamamen ödenmemesi durumunda, eksik kalan tutarı, aynı gün içinde ve nakden tamamlayarak ilgili Fon hesabına aktaracaktır. •Her halükârda Kaynak Kuruluş fona devretmiş olduğu faturalı alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatı ile ödemelerden sorumlu olacaktır. •Kaynak Kuruluş, ihraç edilecek VDMK'ların %5'ine denk gelen büyüklükteki kısmını "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında "Varlığa Veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1) uyarınca ihraç tarihinde satın alacaktır ve VDMK'ların ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutacaktır. Tertipler halinde yapılan VDMK ihraçlarında bu yükümlülük; - Kredi derecelendirme notu olmayan veya aynı derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, her bir tertipten eşit ya da oransal olacak şekilde veya, - Farklı kredi derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, en düşük derecelendirme notuna sahip tertip veya tertiplerden olacak şekilde uygulanacaktır.
Fon varlıklarının hangi esaslara göre değerlendirileceği	: Fon portföyüne alınan alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden kayda alınacak ve kayda alınmasına müteakiben "itfa edilmiş maliyet yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilecektir.
Kurucunun resmi internet sitesi	: www.fibabanka.com.tr




ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

Kanuni yetki ve sorumluluklarınız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı		
Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu Yetkilileri		
Adı, Soyadı, Görevi, İmza		
Sertaç Polat Fon Kurulu Üyesi	Pınar Er Şutanırkulu Fon Kurulu Üyesi	Mete Evcimen Fon Kurulu Üyesi
Fibabanka A.Ş. Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu		

