

## RATING BİLDİRİM FORMU

**Derecelendirme Kuruluşu** : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.  
**Derecelendirilen Kuruluş** : Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu  
**Adresi** : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye  
**Telefon ve Faks No** : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75  
**Tarih** : 09 / 08 / 2023  
**Konu** : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

**SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na**  
**Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu**

“Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu” JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %60'ı oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'ini satın alma mekanizması,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen dilimler arasındaki benzer risk profilleri,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kaynak kuruluşun detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Jeopolitik gerginlik ile birlikte belirsizliklerin artması ve genel fiyat düzeyinin yükselmesinin harcanabilir geliri baskılaması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu” nun tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

		<b>Kıdemli Tertip</b>	<b>Kıdemsiz Tertip</b>
<b>Uzun Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>AAA (tr)</b>	<b>AA+ (tr)</b>
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>BB</b>	<b>BB</b>
<b>Kısa Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>J1+ (tr)</b>	<b>J1+ (tr)</b>
<b>Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>-</b>	<b>-</b>

Saygılarımızla,  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

## Halka Açık / Public

Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating. Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No: 1 / F2 Blok Kat: 2 34485 Sarıyer / İstanbul / Türkiye Telefon: +90 (212) 352.56.73 Faks: +90 (212) 352.56.75  
İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır.  
Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir.  
<http://www.jcrer.com.tr>